

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

22.09.2026 nr 7-1/3264

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitame kooskõlastamiseks Viinistu küla Lepiku (35301:001:2243) kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Viinistu küla Lepiku kinnistu suurusega 4116 m² jagamine kaheks kinnistuks ja ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ning täiendava ehitusõiguse saamiseks.

Viinistu küla Lepiku kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Vastavalt Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskavale paikneb kinnistu Viinistu küla väga väärtuslikus külaosas ehk ajaloolisel tuumikalal, kus on säilinud ajalooline hoonestustraditsioon ja puuduvad märkimisväärsed uusarendused. Ala eesmärk on maksimaalselt säilitada väärtuslikku ajaloolist hoonestust ja hoonestusstruktuuri.

Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on andnud seisukoha, mille kohaselt kaitsealal õueala planeerimisel ja ehitustegevuse kavandamisel tuleb arvestada Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskavas tooduga. Lähtuvalt piirkonnas väljakujunenud asustus- ja ehitustraditsioonidest võib abihoonete planeerimisel kavandada suuremat või väiksemat tüübi abihooned, kusjuures suuremat vaid ühe (seda nii uus ehitisena või olemasolevate ümberehitamisel).

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Loksa-Viinistu teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

Lisa: LepikuDP__18092026

Maris Kirsimaa
maris.kirsimaa@kuusalu.ee